



Università degli Studi di Messina

REP. 102/2012  
PROT 48782  
DATA 18/09/12

## CONVENZIONE

L'anno duemiladodici, il giorno 03 del mese di Settembre, nei locali del Rettorato dell'Università degli Studi di Messina, P.zza Pugliatti, 1

Sono presenti:

**Il Prof. Francesco Tomasello**, in qualità di Rettore pro-tempore e, dunque, di legale rappresentante dell'Università degli Studi di Messina, da una parte;

**La Dott.ssa Esposito Simona** nella qualità di Amministratore Unico della Società "Catalytic Research for Environmental and Energy Solutions s.r.l.", "C.R.E.E.S", con sede legale in Messina, dall'altra;

## PREMESSO

- Che, l'Università di Messina, anche in attuazione delle previsioni legislative di cui al D.Lgs n° 297 del 27.7.1999 e del D.M. n° 593 del 8.8.2000 e succ. mod. ed integrazioni, favorisce la costituzione di organismi di diritto privato, sotto forma di società di capitali, denominati "Spin Off" Universitari, aventi come scopo l'utilizzazione, in contesti innovativi, dei risultati della ricerca e dello sviluppo dei nuovi prodotti e/o servizi;
- Che, la C.R.E.E.S. s.r.l. è stata costituita con atto pubblico del 17/07/2012, Rep. n° 20091, Racc. n° 9606, per atto del Notaio, Gaetano Parisi, in Messina;
- Che, con atto pubblico del 17/07/2012, Rep. n° 20091, Racc. n° 9606, per atto del Notaio, Gaetano Parisi, In Messina, che si allega in copia al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, il Prof. Francesco Arena, docente dell'Ateneo e proponente della società spin off, è socio al 50% della società C.R.E.E.S. s.r.l.;
- Che, la C.R.E.E.S. s.r.l., come da espressa previsione legislativa, è finalizzata all'avvio di azione programmatica di "Spin Off";

## TUTTO CIO' PREMESSO

## TRA

**L'Università degli Studi di Messina**, in seguito anche soltanto "Università" con sede in Messina, piazza Pugliatti, 1, C.F. 80004070837, rappresentata dal Rettore pro-tempore, Prof. Francesco Tomasello, autorizzato alla stipula del presente atto con delibera del Senato Accademico del 18/04/2011 e del Consiglio di Amministrazione



*Università degli Studi di Messina*

L'Università, tramite la sottoscrizione del presente atto, concede in uso alla società gli spazi, gli arredi, i servizi e le apparecchiature, secondo le modalità di seguito disciplinate:

**a) LOCALIZZAZIONE ED ACCESSO ALLE STRUTTURE**

La società opererà all'interno delle strutture del Dipartimento di Chimica Industriale e Ingegneria dei Materiali per l'intero periodo di incubazione come Spin Off Accademico dell'Università di Messina. Il Dipartimento garantirà al personale della società l'accesso ai propri locali, all'area uffici, ai laboratori di ricerca di uso comune, alle aule di didattica, alle sale riunione ed ai servizi accessori, compatibilmente alle attività didattiche e di ricerca del Dipartimento di Chimica Industriale e Ingegneria dei Materiali;

**b) RETE TELEMATICA ED UTILIZZO DEL SOFTWARE**

Il personale della società godrà dell'accesso ai sistemi telematici del Dipartimento ed alla rete informatica d'Ateneo. Il Dipartimento, garantirà l'accesso ai propri software di analisi e ricerca al personale autorizzato della società. Il personale della società godrà, inoltre, dell'accesso alla biblioteca cartacea e/o elettronica del Dipartimento di Chimica Industriale e Ingegneria dei Materiali.

**c) USO DI LABORATORI ED ATTREZZATURE**

Il Dipartimento acconsente all'uso, da parte del personale autorizzato della società, dei propri laboratori di ricerca, utilizzati dai gruppi di ricerca del Dipartimento, coinvolti nell'attività di Spin Off e delle attrezzature e materiali in essi presenti. La società si impegna a mettere a disposizione del Dipartimento eventuali attrezzature e materiali di sua proprietà, previa verifica delle disponibilità ed autorizzazione ad personam da parte dei responsabili della società;

**d) ASSICURAZIONE DEL PERSONALE**

E' fatto obbligo alla società di provvedere, autonomamente, con oneri in capo alla società stessa, a dotarsi di opportuna polizza assicurativa antinfortunistica al fine di poter accedere ai laboratori del Dipartimento.

La società, inoltre, s'impegna ad utilizzare e conservare i beni immobili e mobili e le pertinenze assegnate con il presente atto con la diligenza del buon padre di famiglia ed a restituire gli stessi, alla scadenza del contratto, in buono stato di conservazione in rapporto al deperimento naturale dovuto all'usura ed a provvedere alle opportune riparazioni, là dove fosse ritenuto di propria competenza. Nel caso in cui si rendesse necessario installare, nei locali di cui al 1° comma del presente articolo, nuove attrezzature e/od apportare modifiche di tipo impiantistico, la società dovrà formalizzare apposita richiesta di



*Università degli Studi di Messina*

del 19/04/2011 e con Decreto prot. n. 11474 del 27/02/2012 repertorio n. 20/2012 che si allega in copia al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

## **E**

C.R.E.E.S. s.r.l., in seguito anche soltanto “società”, con sede legale in Messina, rappresentata dal proprio Amministratore Unico, Dott.ssa Esposito Simona, nata a Paola (CS), il 22/01/1973, e residente in Messina, SS. 114 km 4720, Palazzina Rondinella, Villaggio Pistunina, Cod. Fisc. SPSSMN73A62G317V

## **SI CONVIENE E SI STIPULA**

Quanto segue:

### **Art. 1-OGGETTO**

Oggetto della presente convenzione è la regolamentazione dell’uso, da parte della società, degli spazi e degli altri servizi necessari per lo svolgimento, presso il Dipartimento di Chimica Industriale e Ingegneria dei Materiali, delle attività previste dall’impresa Spin off, così come meglio specificamente elencate nel business plan presentato dalla società che si allega al presente atto, per costituirne parte integrante, inscindibile e sostanziale unitamente alla delibera del Consiglio del Dipartimento di Chimica Industriale e Ingegneria dei Materiali del 25/03/2011 che autorizza l’utilizzo dei propri locali.

L’Università consentirà l’utilizzo e l’uso delle infrastrutture e dei servizi offerti dal Dipartimento di Chimica Industriale e Ingegneria dei Materiali come meglio specificato al successivo art. 3 della presente convenzione, per il periodo di anni 3, con la possibilità di ulteriore proroga della durata di anni 2;

### **Art. 2-TERMINE**

La presente convenzione sarà valida per anni 3, a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa, con scadenza ulteriormente prorogabile, previo accordo delle parti, per un periodo massimo di ulteriori anni 2. Entro tale periodo la società dovrà ultimare la fase di incubazione ed essere in grado di affrontare senza aiuti il mercato del proprio settore di competenza, fatta salva la possibilità di stipulare ulteriori forme di accordo consensuale.

### **Art. 3-OBBLIGHI DELL’UNIVERSITA’ E DELLA SOCIETA’**



*Università degli Studi di Messina*

autorizzazione al Direttore del Dipartimento di Chimica Industriale e Ingegneria dei Materiali. La società, inoltre, s'impegna a comunicare i nominativi del proprio personale coinvolto nelle attività oggetto del presente atto ed a rispondere dell'operato degli stessi, nel rispetto delle norme antinfortunistiche vigenti ed adottate dall'Università, comprese quelle in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro.

**Art. 4-SPESE GESTIONALI E CANONI PER UTILIZZO STRUTTURE**

Tutte le spese di gestione del personale della società saranno a totale carico di quest'ultima. A titolo esemplificativo, sono incluse in questa categoria, tutte le spese commerciali, legali, di cancelleria, di rappresentanza, di installazione e manutenzione dei propri sistemi informatici, ecc.

Per espressa previsione delle parti, le spese telefoniche saranno a totale carico della società, previa dettagliata rendicontazione del Dipartimento. Per l'intero periodo di incubazione di Spin Off Accademico, la società sarà esentata dal pagamento delle spese ordinarie di gestione, convenendosi l'obbligo della corresponsione, da parte della stessa società, di un canone annuo, a titolo di contributo a tali spese ed a quelle di gestione e manutenzione delle attrezzature utilizzate da parte del proprio personale o per eventuali estensioni di licenze d'uso, per un importo pari ad €. 5.000,00 (Cinquemila/00) annuo.

**Art. 5-PERSONALE ED ORARIO DI LAVORO**

Alle attività previste nella presente convenzione potrà partecipare il personale universitario, previa apposita autorizzazione rilasciata dagli organi competenti e nel rispetto di tutte le condizioni di cui all'art. 6 del ***“Regolamento quadro per la costituzione di Spin Off Universitari e per la partecipazione del personale universitario alle attività degli stessi”*** dell'Ateneo. E' fatto divieto alla società di richiedere prestazioni o, comunque, di impartire istruzioni direttamente al personale dell'Università diverso da quello autorizzato. Il personale della società, estraneo all'Università, non potrà accedere, salvo specifica autorizzazione da parte del Direttore del Dipartimento, ai locali dati in uso ai sensi della presente convenzione al di fuori dell'orario di apertura della struttura e, qualora presti attività lavorativa in essi, dovrà essersi munito di tutte le necessarie polizze assicurative. Nel caso in cui la società avesse necessità di erogazione dei servizi al di fuori degli orari e dei periodi suddetti, le modalità saranno concordate di volta in volta con la Direzione del Dipartimento;

**Art.6-BREVETTI E LICENZE**



*Università degli Studi di Messina*

I diritti d'uso e le licenze relativi a brevetti prodotti dalla società durante il periodo di incubazione, saranno di esclusiva proprietà della stessa che potrà disporne a propria discrezione, fatte salve le norme statutarie e del codice civile che regolano la materia. La proprietà intellettuale si intende salvaguardata in ogni caso, in osservanza di quanto disposto dall'art. 11 del Regolamento quadro per la costituzione di Spin Off universitari;

#### **Art. 7-RESPONSABILITA'**

La società è ritenuta responsabile di qualsiasi fatto doloso o colposo imputabile al personale della stessa coinvolto nelle attività di cui alla presente convenzione, che cagioni danni all'Università, a terzi od a cose di terzi e si impegna a provvedere, a propria cura e spese, al risarcimento di tutti i danni ed alle eventuali riparazioni di beni danneggiati. Analogamente, l'Università è tenuta al risarcimento del danno e/od alla tempestiva riparazione di beni di proprietà o nella disponibilità della società, danneggiati per colpa di propri dipendenti. Una volta accertata la responsabilità ed in caso di mancato intervento, l'Università e la società, provvederanno a quanto necessario, addebitando al responsabile i relativi costi diretti ed indiretti. In ogni caso, per i rischi non assicurati dalla polizza generale di Ateneo, dovrà essere stipulata apposita polizza integrativa;

#### **Art. 8-NORME DI RINVIO**

Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile, dalle vigenti norme in materia e dai regolamenti interni di Ateneo.

IL RETTORE

(Prof. Francesco Tomasello)



L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott.ssa Simona Esposito)